

# ОБЩИНА ТУТРАКАН



7600 Тутракан, ул. "Трансмариска" № 31, тел. 0866/60621, факс:0866/60636, e-mail: tutraкан@b-trust.org

## ЗАПОВЕД

№ *РД-04-15/30.04.2024г.*

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 във връзка с чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, в изпълнение Решение № 64 по Протокол № 10 от 22.02.2024 г., изменено с Решение № 83 по Протокол № 11 от 12.03.2024г. на Общински съвет – гр. Тутракан и в изпълнение на Заповед № РД-04-15 от 19.01.2024 г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" - Силистра,

### НАРЕЖДАМ:

1. Да се сключат договори за наем на имоти с начин на трайно ползване – полски пътища – публична общинска собственост, със съответния ползвател, създадени по реда на чл. 37в от ЗСПЗЗ за землището на с. Царев дол, Община Тутракан, ЕКАТТЕ 78118, в съответствие със Заповед № РД-04-15/19.01.2024г. на Директора на ОД „Земеделие” – Силистра, за срок от една стопанска година – 2023/2024 г., при годишна наемна цена **33,00 лв/дка (тридесет и три лева за декар)**, както следва:

ПОЛЗВАТЕЛ	МАСИВ №	НТП	№ на имот по КК	Площ на имота/дка.	Ползва на площ/дка.	Годишна наемна цена/лв./
АГРОЛЕС ГОЛД ЕООД	1-8	Сел.гор. път	78118.1.143	4,396	0,289	9,54
<b>Общо за ползвателя</b>	<b>„АГРОЛЕС ГОЛД“ ЕООД</b>				<b>0,289</b>	<b>9,54</b>
„АГРОЛУКС ЧЕРНОГОР“ ЕООД	10-1	Сел.гор. път	78118.10.77	3,135	2,788	92,00
„АГРОЛУКС ЧЕРНОГОР“ ЕООД	10-1	Сел.гор. път	78118.10.78	4,018	3,823	126,16
„АГРОЛУКС ЧЕРНОГОР“ ЕООД	10-1	Сел.гор. път	78118.10.79	4,246	2,851	94,08
„АГРОЛУКС ЧЕРНОГОР“ ЕООД	6-1	Сел.гор. път	78118.6.67	4,498	1,848	60,98
„АГРОЛУКС ЧЕРНОГОР“ ЕООД	6-1	Сел.гор. път	78118.6.68	9,289	1,867	61,61
<b>Общо за ползвателя</b>	<b>„АГРОЛУКС ЧЕРНОГОР“ ЕООД</b>				<b>13,177</b>	<b>434,84</b>
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	1-2	Сел.гор. път	78118.1.140	4,298	3,473	114,61
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	1-2	Сел.гор. път	78118.1.143	4,396	3,197	105,50
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	1-5	Сел.гор. път	78118.1.141	5,910	0,870	28,71
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	1-7	Сел.гор. път	78118.1.142	8,196	1,123	37,06
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	2-1	Сел.гор. път	78118.2.62	3,339	3,096	102,17
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	2-1	Сел.гор. път	78118.2.63	4,305	1,190	39,27
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	4	Сел.гор. път	78118.4.78	4,294	3,365	111,05
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	4	Сел.гор. път	78118.4.79	3,483	3,146	103,82
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	5-1	Сел.гор. път	78118.5.123	1,810	1,810	59,73
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	5-2	Сел.гор. път	78118.5.115	8,728	8,727	287,99
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	6-3	Сел.гор. път	78118.6.67	4,498	2,650	87,45
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	6-3	Сел.гор. път	78118.6.68	9,289	3,269	107,88
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	7-1	Сел.гор. път	78118.7.116	12,022	7,009	231,30
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	7-1	Сел.гор. път	78118.7.117	11,101	4,801	158,43
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	7-3	Сел.гор. път	78118.7.116	12,022	3,579	118,11
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	7-3	Сел.гор. път	78118.7.117	11,101	3,302	108,97
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	8-1	Сел.гор. път	78118.7.116	12,022	1,426	47,06
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	8-1	Сел.гор. път	78118.8.122	11,856	1,363	44,98

# ОБЩИНА ТУТРАКАН

7600 Тутракан, ул. "Трансмариска" № 31, тел. 0866/60621, факс: 0866/60636, e-mail: tutrakan@b-trust.org

<b>Общо за ползвателя</b>	<b>ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ”</b>				<b>57,396</b>	<b>1 894,07</b>
Илхан Абтула Шахин	1-4	Сел.гор. път	78118.1.143	4,396	0,747	24,65
Илхан Абтула Шахин	1-4	Сел.гор. път	78118.1.145	3,189	3,172	104,68
<b>Общо за ползвателя</b>	<b>Илхан Абтула Шахин</b>				<b>3,919</b>	<b>129,33</b>
„КАЛАТЕЯ-АГРО” ООД	1-1	Сел.гор. път	78118.1.143	4,396	0,163	5,38
<b>Общо за ползвателя</b>	<b>„КАЛАТЕЯ-АГРО” ООД</b>				<b>0,163</b>	<b>5,38</b>
„ЧЕРНОГОР АГРО” ООД	12-1	Сел.гор. път	78118.12.47	3,936	3,376	111,41
<b>Общо за ползвателя</b>	<b>„ЧЕРНОГОР АГРО” ООД</b>				<b>3,376</b>	<b>111,41</b>
„ЯНИ-98” ЕООД	1-3	Сел.гор. път	78118.1.140	4,298	0,825	27,23
<b>Общо за ползвателя</b>	<b>„ЯНИ-98” ЕООД</b>				<b>0,825</b>	<b>27,23</b>

2. Ползвателите на имоти - полски пътища са длъжни да заплатят определената наемна цена преди сключване на договора за наем в едномесечен срок от издаване на настоящата заповед по сметка на Община Тутракан:

IBAN: BG10 CECB 9790 8447 4585 00  
 BIC: CECBVGSF  
 Код плащане 444200  
 ЦКБ АД – клон Русе

3. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на кметство с. Царев дол и да се публикува на интернет страницата на Община Тутракан, за сведение и изпълнение на заинтересованите лица.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на заповедта, за да се осигури възможността за спазване на сроковете по чл. 756, ал. 5 от ППЗСПЗЗ, от възникването на правно основание за ползване на определените полски пътища и сключване на договорите със съответните ползватели, и се защитят особено важни обществени интереси, т.к. съществува опасност или сериозно затруднение на изпълнението на акта и от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда за съответните ползватели, които да бъдат лишени от законово регламентирана възможност да кандидатстват за подпомагане по реда на ЗПЗП. Съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № 5 от 27.02.2009г. за условията и реда за подаване на заявления по схеми и мерки за директни плащания заявленията се подават през периода от 1 март до 15 май на годината, за която се кандидатства за подпомагане. Ако се изчака влизането в сила на заповедта, още повече в случай на оспорване на акта по съдебен ред, лицата, които са заявили ползване на имотите по чл.37в, ал.16 ЗСПЗЗ, реално ще са в невъзможност да включат тези имоти в заявлението за подпомагане, тъй като до крайната дата на подаване на заявления все още няма да имат правно основание за ползването им.

С оглед на гореизложеното и за да се защитят интересите на ползвателите на такива имоти, е налице основание за допускане на предварително изпълнение на заповедта.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Директора на дирекция „ОССД”.

**Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ**  
 Кмет на Община Тутракан



# ОБЩИНА ТУТРАКАН



7600 Тутракан, ул. "Трансмариска" № 31, тел. 0866/60621, факс: 0866/60636, e-mail: tutraкан@b-trust.org

## ЗАПОВЕД

№ РД-04-ННД/30.04.2024г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 във връзка с чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, в изпълнение Решение № 64 по Протокол № 10 от 22.02.2024 г., изменено с Решение № 83 по Протокол № 11 от 12.03.2024г. на Общински съвет – гр. Тутракан и в изпълнение на Заповед № РД-04-15 от 19.01.2024 г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" - Силистра,

### НАРЕЖДАМ:

1. Да се сключат договори за наем на имоти с начин на трайно ползване – полски пътища – публична общинска собственост, със съответния ползвател, създадени по реда на чл. 37в от ЗСПЗЗ за землището на с. Царев дол, Община Тутракан, ЕКАТТЕ 78118, в съответствие със Заповед № РД-04-15/19.01.2024г. на Директора на Од „Земеделие” – Силистра, за срок от една стопанска година – 2023/2024 г., при годишна наемна цена **33,00 лв/дка (тридесет и три лева за декар)**, както следва:

ПОЛЗВАТЕЛ	МАСИВ №	НТП	№ на имот по КК	Площ на имота/дка.	Ползва на площ/дка.	Годишна наемна цена/лв./
АГРОЛЕС ГОЛД ЕООД	1-8	Сел.гор. път	78118.1.143	4,396	0,289	9,54
<b>Общо за ползвателя</b>	<b>„АГРОЛЕС ГОЛД“ ЕООД</b>				<b>0,289</b>	<b>9,54</b>
„АГРОЛУКС ЧЕРНОГОР“ ЕООД	10-1	Сел.гор. път	78118.10.77	3,135	2,788	92,00
„АГРОЛУКС ЧЕРНОГОР“ ЕООД	10-1	Сел.гор. път	78118.10.78	4,018	3,823	126,16
„АГРОЛУКС ЧЕРНОГОР“ ЕООД	10-1	Сел.гор. път	78118.10.79	4,246	2,851	94,08
„АГРОЛУКС ЧЕРНОГОР“ ЕООД	6-1	Сел.гор. път	78118.6.67	4,498	1,848	60,98
„АГРОЛУКС ЧЕРНОГОР“ ЕООД	6-1	Сел.гор. път	78118.6.68	9,289	1,867	61,61
<b>Общо за ползвателя</b>	<b>„АГРОЛУКС ЧЕРНОГОР“ ЕООД</b>				<b>13,177</b>	<b>434,84</b>
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	1-2	Сел.гор. път	78118.1.140	4,298	3,473	114,61
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	1-2	Сел.гор. път	78118.1.143	4,396	3,197	105,50
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	1-5	Сел.гор. път	78118.1.141	5,910	0,870	28,71
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	1-7	Сел.гор. път	78118.1.142	8,196	1,123	37,06
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	2-1	Сел.гор. път	78118.2.62	3,339	3,096	102,17
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	2-1	Сел.гор. път	78118.2.63	4,305	1,190	39,27
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	4	Сел.гор. път	78118.4.78	4,294	3,365	111,05
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	4	Сел.гор. път	78118.4.79	3,483	3,146	103,82
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	5-1	Сел.гор. път	78118.5.123	1,810	1,810	59,73
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	5-2	Сел.гор. път	78118.5.115	8,728	8,727	287,99
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	6-3	Сел.гор. път	78118.6.67	4,498	2,650	87,45
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	6-3	Сел.гор. път	78118.6.68	9,289	3,269	107,88
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	7-1	Сел.гор. път	78118.7.116	12,022	7,009	231,30
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	7-1	Сел.гор. път	78118.7.117	11,101	4,801	158,43
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	7-3	Сел.гор. път	78118.7.116	12,022	3,579	118,11
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	7-3	Сел.гор. път	78118.7.117	11,101	3,302	108,97
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	8-1	Сел.гор. път	78118.7.116	12,022	1,426	47,06
ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ“	8-1	Сел.гор. път	78118.8.122	11,856	1,363	44,98

# ОБЩИНА ТУТРАКАН

7600 Тутракан, ул. "Трансмариска" № 31, тел. 0866/60621, факс: 0866/60636, e-mail: tutraкан@b-trust.org

<b>Общо за ползвателя</b>	<b>ЗК „ЦАРЕВ ДОЛ”</b>				<b>57,396</b>	<b>1 894,07</b>
Илхан Абтула Шахин	1-4	Сел.гор. път	78118.1.143	4,396	0,747	24,65
Илхан Абтула Шахин	1-4	Сел.гор. път	78118.1.145	3,189	3,172	104,68
<b>Общо за ползвателя</b>	<b>Илхан Абтула Шахин</b>				<b>3,919</b>	<b>129,33</b>
„КАЛАТЕЯ-АГРО” ООД	1-1	Сел.гор. път	78118.1.143	4,396	0,163	5,38
<b>Общо за ползвателя</b>	<b>„КАЛАТЕЯ-АГРО” ООД</b>				<b>0,163</b>	<b>5,38</b>
„ЧЕРНОГОР АГРО” ООД	12-1	Сел.гор. път	78118.12.47	3,936	3,376	111,41
<b>Общо за ползвателя</b>	<b>„ЧЕРНОГОР АГРО” ООД</b>				<b>3,376</b>	<b>111,41</b>
„ЯНИ-98” ЕООД	1-3	Сел.гор. път	78118.1.140	4,298	0,825	27,23
<b>Общо за ползвателя</b>	<b>„ЯНИ-98” ЕООД</b>				<b>0,825</b>	<b>27,23</b>

2. Ползвателите на имоти - полски пътища са длъжни да заплатят определената наемна цена преди сключване на договора за наем в едномесечен срок от издаване на настоящата заповед по сметка на Община Тутракан:

IBAN: BG10 CECB 9790 8447 4585 00  
 BIC: CECBBSF  
 Код плащане 444200  
 ЦКБ АД – клон Русе

3. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на кметство с. Царев дол и да се публикува на интернет страницата на Община Тутракан, за сведение и изпълнение на заинтересованите лица.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на заповедта, за да се осигури възможността за спазване на сроковете по чл. 75б, ал. 5 от ППЗСПЗЗ, от възникването на правно основание за ползване на определените полски пътища и сключване на договорите със съответните ползватели, и се защитят особено важни обществени интереси, т.к. съществува опасност или сериозно затруднение на изпълнението на акта и от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда за съответните ползватели, които да бъдат лишени от законово регламентирана възможност да кандидатстват за подпомагане по реда на ЗПЗП. Съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № 5 от 27.02.2009г. за условията и реда за подаване на заявления по схеми и мерки за директни плащания заявленията се подават през периода от 1 март до 15 май на годината, за която се кандидатства за подпомагане. Ако се изчака влизането в сила на заповедта, още повече в случай на оспорване на акта по съдебен ред, лицата, които са заявили ползване на имотите по чл.37в, ал.16 ЗСПЗЗ, реално ще са в невъзможност да включат тези имоти в заявлението за подпомагане, тъй като до крайната дата на подаване на заявления все още няма да имат правно основание за ползването им.

С оглед на гореизложеното и за да се защитят интересите на ползвателите на такива имоти, е налице основание за допускане на предварително изпълнение на заповедта.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Директора на дирекция „ОССД”.

**Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ**  
 Кмет на Община Тутракан

Заличени данни- Чл. 1 от ЗЗЛД,  
 Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент  
 (ЕС) 2016/679 на Европейския  
 парламент и съвета